



GUIA
PRIMEIROS PASSOS DO
LOCALIZADOR



TRACERS
PLATAFORMA



Informações gerais

Processo de busca e apreensão de um veículo.

Se alguma pessoa física ou jurídica financiou um automóvel, caminhão, motocicleta, máquina agrícola e não possui mais condições de arcar com as parcelas mensais, nem procurou o banco para fazer a renegociação da dívida, terá que conviver com o risco da busca e apreensão ou reintegração de posse - dependendo da modalidade contratual do veículo. Ou seja, o banco poderá retomar (apreender) o bem por conta da falta de pagamento do financiamento/arrendamento.

A busca e apreensão ou reintegração de posse são ações judiciais previstas em lei e que possibilitam à instituição financeira que retome um bem, que não está sendo pago devidamente, conforme o contrato de financiamento, da posse do devedor (cliente).

É importante lembrar que essa não é a primeira opção do banco, afinal, tomar a posse do bem não é a sua intenção. O ideal é que, em caso de dificuldades no pagamento das parcelas, seus clientes procurem pelo banco ou seus representantes e solicitem a negociação do débito inadimplido ou a renegociação do contrato. Porém, caso não seja feito nenhum acordo sobre a dívida pendente, a busca e apreensão ou reintegração de posse de veículos é uma das medidas judiciais que o banco adota para recuperar seu crédito.

A seguir mostraremos como funciona a busca e apreensão/reintegração de posse de veículos.



TRACERS
PLATAFORMA



Como é feita

Buscando a apreensão ou a reintegração de posse?

De forma didática: quando você financia um veículo através do Contrato de Alienação Fiduciária, o próprio bem adquirido é dado como garantia da dívida.

Sendo assim, caso fique inadimplente ou atrase o pagamento das parcelas, o banco está autorizado a recuperar aquele bem dado em garantia, sempre através de decisão judicial em ação proposta pelo banco. Após a apreensão do veículo, o banco pode vendê-lo para terceiros, como forma de amortizar o débito inadimplido.

Justamente por isso que o banco pode requerer ao juiz a apreensão do bem, pois ele é a própria garantia de que o contrato de financiamento será quitado. O financiado, nesta modalidade, possui apenas a expectativa da propriedade do bem, que somente será confirmada com a quitação do contrato.

Veja, é possível o banco ajuizar Ação de Busca e Apreensão em contratos de Alienação Fiduciária de Veículos, com base no atraso de somente uma das parcelas e da mesma forma na Reintegração de Posse, onde o banco é o proprietário do bem e cede a posse ao cliente arrendatário.

Para que o juiz ordene liminarmente (com urgência) a apreensão do veículo ou sua reintegração, é necessário que o devedor tenha sido previamente notificado, por intermédio de uma carta extrajudicial, expedida por algum Cartório de Títulos e Documentos ou pelo simples protesto do título (Nota Promissória ou Contrato).

Desse modo, tendo o banco demonstrado os requisitos acima, em ação judicial, o juiz da causa irá acolher o pedido de urgência e determinar à um oficial de justiça cumprir a ordem e apreender o bem.



TRACERS
PLATAFORMA



Onde entra o **Localizador?**

Para se ter efetividade, após a ordem de apreensão ou reintegração dada pelo juiz, o banco deve indicar um depositário legal do bem a ser apreendido.

O Fiel Depositário é a atribuição dada a alguém para guardar um bem durante um processo judicial, e está prevista no inciso IV, artigo 665, do Código de Processo Civil.

Normalmente o depositário legal é o Localizador, indicado por um escritório de advocacia que trabalha para o banco. É o Localizador que acompanha o Oficial de Justiça no momento da apreensão do bem.

O Localizador auxiliará o trabalho do Oficial de Justiça, localizando o bem do financiado, que pode ou não estar em lugar incerto e, por sua vez, para ter êxito em seu trabalho, o oficial (por autorização judicial) pode levar consigo autoridade policial, bem como, arrombar portas externas e internas da propriedade, para o cumprimento do mandado de busca e apreensão.

Localizado o veículo pelo localizador (que será o depositário fiel do bem), o Oficial de Justiça irá fazer um documento chamado **auto de apreensão** ou **auto de reintegração de posse** e este bem será removido por guincho, assim que realizada a apreensão, até um pátio credenciado do banco, começando a correr, então, para o devedor cliente do banco, os prazos previstos na lei para pagamento ou defesa judicial.



TRACERS
PLATAFORMA



Sistemática

Que envolve o trabalho do Localizador

Ok, explicada a sistemática que envolve o trabalho, o Localizador deve obrigatoriamente ser funcionário do banco ou funcionário das demais empresas envolvidas?

Na verdade, o Localizador é equiparado na CBO do Ministério do Trabalho como detetive profissional, autônomo, privado e que possui plena liberdade e autonomia na condução das diligências que realiza, não possuindo horário certo para cumprimento das tarefas que assume, recebendo seu pagamento apenas pelo sucesso de suas investidas. Ou seja, apenas com apreensão do veículo.

Não existe qualquer relação trabalhista entre o Localizador e os escritórios de advocacia e os bancos.

Veja agora as primeiras informações e passos para se localizar um bem com liminar de busca e apreensão ou reintegração de posse.



TRACERS
PLATAFORMA



A Prática

Localizando bens

Normalmente o escritório de advocacia, envia os casos identificados e aptos para apreensão e indica os mesmos para seus Localizadores de determinadas regiões do país.

O Localizador, escolhe o caso que deseja localizar, solicita a prioridade no caso e com ela concedida e em total liberdade, realiza as pesquisas e obtém as informações necessárias, com trabalho de inteligência e estratégia, aliada ao trabalho de campo até a efetiva localização do bem.

O trabalho de inteligência se dá através de pesquisas em sites dos Tribunais de Justiça, em órgãos federais, estaduais e municipais que fornecem informações públicas, além das redes sociais e demais sites de pesquisa e coleta de informações.

Por exemplo: para localizar processos no site do Tribunal de Justiça de um determinado Estado, basta acessar o site específico e procurar opções como; acompanhamento processual; consulta processual ou consulta de processos (o nome varia de acordo com o Estado). Em uma área especial – que precede de cadastro prévio, será possível encontrar e acompanhar todos os processos abertos contra o nome do devedor.

Geralmente a consulta de busca e apreensão pode ser feita apenas digitando o nome completo do devedor, que mostrará todos os processos abertos, inclusive aqueles relacionados a cobrança de dívidas.



TRACERS
PLATAFORMA



A Prática

Localizando bens

No trabalho de campo, o Localizador, obtendo endereços, realiza diligências até a localização do bem, ocasião em que informará a assessoria jurídica, que dará todo o suporte jurídico e orientação para a nomeação de depositário e a efetivação da apreensão do bem.

Com a Tracers o Localizador, após baixar o aplicativo, fazer o cadastro e ser aprovado, irá verificar casos próximos a ele e que seja do seu interesse atuar. Ele irá solicitar no aplicativo para trabalhar em caso e a assessoria jurídica dona deste caso, aceitará ou não que ele atue.

Com a aceitação da assessoria jurídica, ela entrará em contato com você e passará informações, mais informações desse caso e também fará o ajuste comercial do seu prêmio pela apreensão.

Por exemplo: ele vai te passar o mandado, vai te indicar quem é o Oficial de Justiça que está com o caso para fazer essa apreensão e você vai entrar em contato com o Oficial de Justiça, vai marcar um horário com ele, e aí sim realizar a apreensão do veículo.

Um ponto importante: Não é você que faz a apreensão, tá? O procedimento de apreensão é feito pelo oficial de justiça. Você acompanhará o Oficial de Justiça e assinará o mandado de busca e apreensão como Fiel Depositário do bem. Entendido?!



TRACERS
PLATAFORMA



A Prática

Localizando bens

Então, se você tá atuando num caso que você ainda não tem a localização, você ainda não sabe onde está o veículo, mas você tá fazendo as buscas, quando você encontrá-lo, entre em contato com a assessoria jurídica através do contato mencionado na plataforma da Tracers - o contato será direto com a pessoa da assessoria jurídica responsável pelo caso - e vai informar pra eles qual é a localização do veículo.

Você vai mencionar: “O veículo está na rua tal, na cidade tal, na altura do número tal”

Nesse momento, a assessoria jurídica vai fazer todo o procedimento pra direcionar pro Oficial de Justiça competente pra fazer a apreensão e irão lhe passar o contato dele para que você agende com ele o horário para fazer a apreensão, de acordo com as informações que você verificou: por exemplo: “O veículo dorme, fica nessa rua entre tal e tal horário, ou ele está sempre no interior de uma casa...”

Na sequência, realizada a apreensão, a assessoria jurídica vai lhe passar as informações sobre o pátio que vai o veículo e a empresa de guincho que vai realizar a remoção.

rr

Pronto! Apreensão concluída. Aí é só aguardar o prêmio na sua conta. A profissão de Localizador de bens pode ser muito rentável, caso seja realizada com inteligência, estratégia, equipamentos e a dedicação necessárias para que se tenha êxito nas retomadas dos bens.

E a plataforma da Tracers será a sua principal ferramenta de trabalho!



TRACERS
PLATAFORMA



Gostei!

O que fazer para começar

- Leia,
- Pesquise,
- Estude,
- Entenda,
- Profissionalize-se.

A Tracers está com você nessa jornada até a apreensão do bem.



TRACERS
PLATAFORMA



Disclaimer

Este Ebook foi elaborado pela Tracers Plataforma e Tecnologia Ltda - 51.982.034/0001-60. e o uso é exclusivo de seu assinante, estando protegido pela Lei de Direitos Autorais. Este conteúdo não pode ser reproduzido, copiado ou distribuídos, no todo ou em parte, a terceiros, ainda que gratuitamente, sem prévia e expressa autorização.

Este documento tem como objetivo somente informar os leitores e não tem a finalidade de assegurar, prometer ou sugerir a existência de garantia de resultados futuros ou criar qualquer vínculo empregatício, incorrendo inclusive a isenção de risco para leitores. O documento não tem cunho de ofertar, negociar, comercializar ou distribuir curso ou qualquer outro similar ante seu caráter gratuito para assinantes.

Os responsáveis pela Tracers Plataforma e Tecnologia Ltda., poderão esclarecer dúvidas de seus leitores através de vídeos ou Ebooks posteriores gratuitos ou não, mantendo e garantindo a isonomia de informações.

As informações deste relatório foram baseadas em fontes públicas. A reprodução, cópia ou distribuição deste conteúdo, no todo ou em parte, implicará ao infrator sanções cíveis e criminais, incluindo a obrigação de reparação de perdas e danos causados, nos termos dos artigos 102 e seguintes da Lei 9.610/98.



TRACERS
PLATAFORMA